

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » декабря 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0391/2-ОД от «18» декабря 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК "Единство" Амосов О.П.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 59, корп. 5

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 132П/24 от 29.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

18.12.2024

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 59, корп. 5

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:







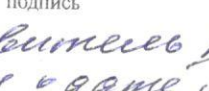
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 59, корп. 5

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	Трошин А.С. расшифровка подписи
 подпись	Осипов В.А. расшифровка подписи
 подпись	Буряков В.В. расшифровка подписи
 подпись	Буряков А.В. расшифровка подписи
 подпись	Осипов О.М. расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКУ ТО и извест
введен в эксплуатацию и в течение времени приемки
введенных в эксплуатацию и (или) введенных работ

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88;23-68-07

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 59, корп. 5 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	132П/24
	дата
	29.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.12.2024	29.10.2024	18.12.2024

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		861 295,00	861 295,00	861 295,00
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		861 295,00	861 295,00	861 295,00
	Итого				861 295,00
	Сумма НДС				0,00
	Всего				861 295,00
	Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%				0,00
	Всего с учетом снижения				861 295,00

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П



 О.М. Буй

 В.А. Осолов

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.12.2024	29.10.2024	18.12.2024

Смета № 02-01-01. Ремонт внутрисистемных инженерных систем водоснабжения	
Основание: КР-Х/59-5-24-BC	
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)	861 295,00 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т/Демонтаж	шт	1	1	1	1				
571/пр. 2022_п.84_ Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; т.3_стр.1_стб.3 МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			9,1					4 337,24
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	13	0,7	9,1			476,62		4 337,24
		2 ЭМ										83,76
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,056					33,55
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	0,7	0,035			1 683,48		58,92
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	0,7	0,035			662,49		23,19
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	0,7	0,021	477,92	1,3	621,30		13,05
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	0,7	0,021			493,19		10,36
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,52	0,7	0,364			32,40		11,79
		4 М										0,00
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм		кг	0,39	0	155,63	1		155,63		
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской крупной шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм		т	0,00127	0		135 460,68	1,2	162 552,82		
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,07	0		138,50	1,4	193,90		
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50		м3	0,014	0		3 486,80	1,5	5 230,20		
		Итого прямые затраты										4 454,55
		ФОТ										4 370,79
		Пр812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		121					5 288,66
		Пр774-016-0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72					3 146,97
Всего по позиции												
12 890,18												
Монтажные работы												
2	2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1	1				
421/пр. 2020_п.58_ При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.б ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			14,95					7 125,47
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	13	1,15	14,95			476,62		7 125,47
		2 ЭМ										149,58
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,1					59,90
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,0625			1 683,48		105,22
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,0625			662,49		41,41

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375	477,92	1,3	621,30		23,30
		4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			493,19		18,49
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52	1,25	0,65			32,40		21,06
		4 М										
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,39		0,39	155,63	1	155,63		353,93
		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127		0,00127	135 460,68	1,2	162 552,82		206,44
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07		0,07	138,50	1,4	193,90		13,57
		04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014		0,014	3 486,80	1,5	5 230,20		73,22
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										7 688,88
		Пр812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					7 185,37
		Пр774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					4 397,45
3	2.1	УПД № 20 от 17 декабря 2024 г	Насосная станция IQ-PS.HFC.1132.1	шт.	1	1	1			19 911,20		19 911,20
		Всего по позиции										
4	3	ГЭСН08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1			825 500,00		825 500,00
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,06		2,06			507,91		1 046,29
		2 ЗМ										1 046,29
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,08		0,08			32,40		5,72
		91.21.16-012	Прессы гидравлические с электроприводом	маш.-ч	0,157		0,157			19,96		2,59
		4 М										3,13
		01.3.01.06-0050	Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)	т	0,00031		0,00031	144 581,55	1,59	229 884,66		207,82
		01.7.02.09-0002	Шпагат бумажный, диаметр 2,5 мм	кг	0,02		0,02	187,38	0,97	181,76		71,26
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	0,92		0,92	5,87	0,97	5,69		3,64
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,08		0,08	155,63	1	155,63		5,23
		14.4.03.17-0101	Лак КО-965	т	0,00002		0,00002	308 849,70	1,22	376 796,63		12,45
		20.1.02.23-0082	Перемычки гибкие, тип ПГС-50	10 шт	0,1		0,1	944,69	1,14	1 076,95		7,54
		Итого прямые затраты										
		Всего по позиции										
		825 500,00										

Номер по порядку	Обоснование позиции по смете	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в текущем уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Налоги, сборы и прочие платежи												
ВСЕГО по акту												
											14 128,43	
											8 078,03	
											164,35	
											861 295,00	

Сумма начисленной неустойки:

Основание:

СДАЛ:
Подрядчик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПРЕМОНТ 72»
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.А. Осолов

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

В.В. Павлов

Д.Н. Чепурушко

А.С. Тропин